

DIARIO JURIDICO PRIVADO

Diario Juridico

FOJAS CERO

de la Dra. Mia

Edicion privada con criterio juridico y revision editorial IA

18/08/2026 08:05



EN ESTA EDICION

- 1

#Columna de Actualidad: Regulación de la IA educativa: el fin de las buenas intenciones –
Tributario · Nación
- 2

Retenciones: cuánto aportará el agro y por qué el segundo semestre será clave – Tributario · Nación
- 3

ARCA pidió 15 años para Pasko y Ayala: “Fue una gran organización que defraudó al Estado y a la gente” – Tributario · Nación
- 4

Hipotecas: qué parte del FGS puede usar Caputo para fondear a los bancos – Tributario · Nación
- 5

Llamado Licitación Pública Sistema de Transporte de Energía Eléctrica en Alta Tensión “AMBA I” – General · Nación
- 6

Los salarios del sector público de Córdoba volvieron a perder frente a la inflación – Laboral · Interior del país
- 7

Salud mental: autonomía y necesidad de respuestas fueron centrales en el debate del Colegio de Abogados – General · Interior del país
- 8

Un albañil fue a reparar la humedad en una casa y se encontró con la beba a la que había cuidado cuando era una recién... – Familia · General
- 9

Movimientos en el Congreso: Innovación Federal se parte por la interna misionera, que llega hasta el Senado – General · General

ARTÍCULO DEL DÍA

CCCN art. 1170

Boleto de compraventa de inmuebles

Texto

El derecho del comprador de buena fe tiene prioridad sobre terceros si se cumplen los recaudos legales del boleto.

Análisis

Muy util para conflictos inmobiliarios: fecha cierta, posesion, publicidad y registracion cambian el riesgo del caso. El comprador con boleto y posesion puede resistir la ejecucion hipotecaria si cumplio los recaudos. Antes de asesorar conviene verificar si el boleto tiene fecha cierta anterior al embargo.

ENFOQUE DE DRA. MIA

Bien de familia y afectacion de vivienda

Proteccion patrimonial, conversion, limites frente a acreedores y utilidad preventiva.

Tesis editorial. La vivienda afectada no debe verse solo como un refugio sentimental: es una herramienta de organizacion patrimonial. Bien usada, reduce riesgo ejecutivo; mal explicada, crea una falsa sensacion de inmunidad.

El instituto permite proteger la vivienda familiar frente a ciertos acreedores posteriores a la afectacion. Su mayor valor aparece cuando el abogado lo trabaja en forma preventiva: antes del conflicto, antes del endeudamiento y antes de que el patrimonio quede expuesto.

La conversion o sustitucion de la afectacion exige mirar continuidad, trazabilidad del bien protegido y oportunidad. No alcanza con decir que se vende una casa para comprar otra: conviene documentar destino de fondos, tiempos de operacion y situacion registral.

El limite practico esta en los acreedores anteriores, obligaciones especialmente tuteladas, cargas fiscales, expensas, alimentos y supuestos donde la afectacion puede ser cuestionada por abuso o fraude. La proteccion no transforma al inmueble en invisible.

NACIÓN

1

General | [Abogados.com.ar](https://abogados.com.ar) - Noticias juridicas

Llamado Licitación Pública Sistema de Transporte de Energía Eléctrica en Alta Tensión "AMBA I"

Lo importante. Mediante la Resolución de la Secretaría de Energía N° 202/26 publicada en el Boletín Oficial el día 12 de agosto de 2026 se autorizó el llamado a Licitación Pública Nacio...



Dato clave. Materia dominante: General. Usar la novedad como alerta y verificar si modifica una estrategia, plazo o carga probatoria concreta. Accion sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestacion, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Puede ser relevante segun el expediente concreto.

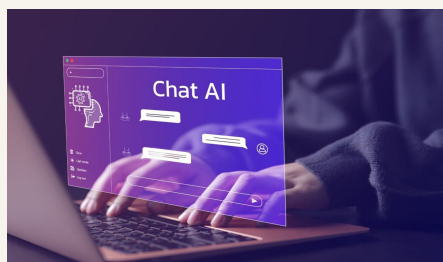
Fuente: <https://abogados.com.ar/llamado-licitacion-publica-sistema-de-transporte-de-energia-electrica-en-alta-tension-amba-i/39847>

2

Tributario | Microjuris al Dia (jurisprudencia comentada)

#Columna de Actualidad: Regulación de la IA educativa: el fin de las buenas intenciones

Lo importante. Fecha: 17-03-2025 Colección: Doctrina Cita: MJ-DOC-18188-AR||MJD18188 Voces: DERECHOS Y GARANTÍAS CONSTITUCIONALES - CONFLICTO DE PODERES - LIBERTAD DE EXPRESIÓN - CONSTITUCIÓN NACIONAL - LIBERTAD DE PRENSA - PODER EJECUTIVO NACIONAL Doctrina: Por Jorge E. Milone (*) El primer mandatario Javier Milei asombró al universo cripto a través de una recomendación en ...



Dato clave. Materia dominante: Tributario. Identificar norma vigente, sujeto alcanzado, base imponible, vigencia temporal, vía recursiva y documentación de respaldo. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://aldiaargentina.microjuris.com/2026/08/18/columna-de-actualidad-regulacion-de-la-ia-educativa-el-fin-de-las-buenas-intenciones/>

3

Tributario | El Cronista (RSS)

Retenciones: cuánto aportará el agro y por qué el segundo semestre será clave

Lo importante. Las seis principales cadenas del sector agropecuario — soja, maíz, trigo, girasol, cebada y sorgo — aportarán en 2026 unos u\$s 4613 millones en concepto de Derechos de Exportación (DEX), según la Bolsa de Comercio de Rosario (BCR) . La estimación representaría una caída del 1% interanual frente a los u\$s 4665 millones recaudados en 2025.



Dato clave. Materia dominante: Tributario. Identificar norma vigente, sujeto alcanzado, base imponible, vigencia temporal, vía recursiva y documentación de respaldo. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://www.cronista.com/economia-politica/retenciones-cuanto-aportara-el-agro-y-por-que-el-segundo-semester-sera-clave/>

4

Tributario | Perfil (RSS)

ARCA pidió 15 años para Pasko y Ayala: “Fue una gran organización que defraudó al Estado y a la gente”

Lo importante. La querella los señaló como jefes de la estructura de facturas apócrifas y lavado. También pidió 9 años para María José Reinau y penas para los otros ocho acusados.



Dato clave. Materia dominante: Tributario. Identificar norma vigente, sujeto alcanzado, base imponible, vigencia temporal, vía recursiva y documentación de respaldo. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Lectura penal: mirar tipo penal, prueba, prescripción, situación procesal, medidas de coerción, recursos y criterios de ejecución de pena si corresponden.

Fuente: <https://www.perfil.com/noticias/nea/arca-pidio-15-anos-para-pasko-y-ayala-fue-una-gran-organizacion-que-defraudo-al-estado-y-a-la-gente.phtml>

5

Tributario | El Cronista (RSS)

Hipotecas: qué parte del FGS puede usar Caputo para fondear a los bancos

Lo importante. El ministro de Economía, Luis Caputo, anticipó que analizan un uso del Fondo de Garantías de Sustentabilidad (FGS) de la Anses que permita generar fondeo con un repago a largo plazo. La alternativa es distinta a la que analizaban los sectores, pero fueron bien recibidas.



Dato clave. Materia dominante: Tributario. Identificar norma vigente, sujeto alcanzado, base imponible, vigencia temporal, vía recursiva y documentación de respaldo. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://www.cronista.com/economia-politica/hipotecas-que-parte-del-fgs-podria-usar-caputo-para-fondear-a-los-bancos/>

INTERIOR DEL PAÍS

6

General | Comercio y Justicia (Cordoba)

Salud mental: autonomía y necesidad de respuestas fueron centrales en el debate del Colegio de Abogados

Lo importante. Por Luz Saint Phat / lsaintphat@comercioyjusticia.info Especialistas analizaron las implicancias prácticas y legales de los cambios propuestos a la Ley Nacional de Salud Mental, con foco en las decisiones durante situaciones de crisis, las responsabilidades profesionales y la protección de derechos. Hablar de salud mental supone, cada vez que una situación requiere intervención, tomar decisiones [...] The post Salud mental: autonomía y necesidad de respuestas fueron centrales en el debate del Colegio de Abogados appeared first on Comercio y .



Dato clave. Materia dominante: General. Usar la novedad como alerta y verificar si modifica una estrategia, plazo o carga probatoria concreta. Accion sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestacion, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Puede ser relevante segun el expediente concreto.

Fuente: <https://comercioyjusticia.info/mundo-psy/salud-mental-autonomia-y-necesidad-de-respuestas-fuero-n-centrales-en-el-debate-del-colegio-de-abogados/>

7

Laboral | Comercio y Justicia (Cordoba)

Los salarios del sector público de Córdoba volvieron a perder frente a la inflación

Lo importante. Alcanzaron en promedio \$2.243.990 en mayo, según el Informe de Activos de la Caja de Jubilaciones. Aumentaron 31,2% en un año, casi dos puntos menos que el índice de precios.



Dato clave. Materia dominante: Laboral. Mirar relacion de dependencia, prueba medica o registral, plazos de prescripcion, rubros reclamables y estrategia probatoria. Accion sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestacion, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Lectura laboral: revisar relacion de dependencia, prueba del vinculo, creditos, ART, registracion, despido o empleo publico segun corresponda.

Fuente: <https://comercioyjusticia.info/economia/los-salarios-del-sector-publico-de-cordoba-volvieron-a-perder-frente-a-la-inflacion/>

GENERAL

8

Familia | Clarin (RSS lo ultimo)

Un albañil fue a reparar la humedad en una casa y se encontró con la beba a la que había cuidado cuando era una recién nacida

Lo importante. Daniel Cortina y su esposa Mónica fueron la familia de acogida de Belén Zuccalmaglio (30). Ella se fue de su casa a los 45 días, cuando la entregaron en adopción.



Dato clave. Materia dominante: Familia. Priorizar urgencia, interes superior, prueba interdisciplinaria, medidas vigentes y ejecutabilidad real. Accion sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestacion, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Lectura de familia: atender interes superior, medidas urgentes, alimentos, cuidado personal, comunicacion y prueba interdisciplinaria.

Fuente: https://www.clarin.com/sociedad/albanil-reparar-humedad-casa-encontro-beba-cuidado-recien-nacida_0_430DFIOujY.html

9

General | Ambito Financiero (RSS)

Movimientos en el Congreso: Innovación Federal se parte por la interna misionera, que llega hasta el Senado

Lo importante. Los diputados misioneros del bloque federal crearán su propio espacio en la Cámara baja junto a los salteños. En la Cámara alta, Carlos Arce deja Encuentro Misionero para sumarse a Sonia Decut.



Dato clave. Materia dominante: General. Usar la novedad como alerta y verificar si modifica una estrategia, plazo o carga probatoria concreta. Cita para ubicar la fuente: Órgano: Cámara baja junto a los salteños. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Puede ser relevante según el expediente concreto.

Expediente/juzgado: Órgano: Cámara baja junto a los salteños

Fuente: <https://www.ambito.com/politica/movimientos-el-congreso-innovacion-federal-se-parte-la-interna-misionera-que-llega-el-senado-n6311769>