

DIARIO JURIDICO PRIVADO

Diario Juridico

FOJAS CERO

de la Dra. Mia

Edicion privada con criterio juridico y revision editorial IA

29/07/2026 08:12



EN ESTA EDICION

- 1 Gobernadores se oponen a las retenciones — Laboral · Nación
- 2 Advierten sobre daños ambientales en la Hidrovía — Civil · Nación
- 3 Denuncia por sobrepuestos en obra pública — Contencioso · Nación
- 4 Adolescente en Córdoba busca familia definitiva: cómo postularse — Tributario · Interior del país
- 5 California invierte 4.000 millones en salud mental juvenil y muestra resultados — Laboral · General
- 6 Family office: el desafío de coordinar el patrimonio familiar en una sola estructura — Tributario · General
- 7 Súper RIGI: el nuevo régimen que premia inversiones en actividades económicas nuevas — Tributario · General

ARTÍCULO DEL DÍA

CCCN art. 1170

Boleto de compraventa de inmuebles

Texto

El derecho del comprador de buena fe tiene prioridad sobre terceros si se cumplen los recaudos legales del boleto.

Análisis

Muy util para conflictos inmobiliarios: fecha cierta, posesion, publicidad y registracion cambian el riesgo del caso. El comprador con boleto y posesion puede resistir la ejecucion hipotecaria si cumpliero los recaudos. Antes de asesorar conviene verificar si el boleto tiene fecha cierta anterior al embargo.

ENFOQUE DE DRA. MIA

Investigacion patrimonial antes de ejecutar

La diferencia entre demandar con expectativa y ejecutar con mapa patrimonial.

Tesis editorial. La ejecucion fracasa menos por falta de derecho que por falta de informacion. El expediente puede estar ganado y aun asi ser economicamente inutil si no se identifican bienes a tiempo.

Antes de iniciar o profundizar una ejecucion conviene ordenar bienes registrables, inhibiciones, domicilios, sociedades vinculadas y antecedentes de litigiosidad.

La medida cautelar gana eficacia cuando apunta a un activo concreto y verificable, no cuando se pide en abstracto.

La investigacion tambien sirve para negociar: un deudor con activos detectados responde distinto que uno que se presume insolvente.

NACIÓN

1**Civil | Perfil (RSS)**

Advierten sobre daños ambientales en la Hidrovía

Lo importante. Según afirman ONGs dedicadas a la ecología y organizaciones sociales, la concesión del Gobierno Nacional para profundizar y mantener el corredor fluvial Paraguay-Paraná puede afectar gravemente al sistema de humedales. Critican los estudios ambientales presentados.



Dato clave. Organizaciones no gubernamentales y sociales han advertido que la reactivación de la Hidrovía del río Paraná puede causar graves daños ambientales. La concesión del gobierno nacional para profundizar y mantener el corredor fluvial Paraguay-Paraná puede afectar gravemente al sistema de humedales. Los abogados litigantes pueden utilizar esta información para argumentar que la reactivación de la Hidrovía es inconstitucional y perjudica el medio ambiente.

Lectura de Dra. Mia. Lectura civil: ubicar pretension, prueba documental, legitimacion, cautelares, registracion y consecuencias patrimoniales.

Fuente: <https://www.perfil.com/noticias/sociedad/advierten-que-reactivar-sin-cuidados-la-hidrovia-del-rio-parana-puede-causar-graves-danos-ambientales.phtml>

2

Contencioso | Ambito Financiero (RSS)

Denuncia por sobreprecios en obra pública

Lo importante. El ENREGE otorgó el Certificado de Conveniencia y Necesidad Pública para la línea de 500 kV que abastecerá al megaproyecto de cobre Josemaría operado por Vicuña. El fallo desestimó impugnaciones de San Juan, La Rioja y mineras competidoras, consolidando la seguridad jurídica bajo el RIGI.



Dato clave. El Frente Cívico denunció supuestos sobreprecios en la obra pública provincial. La denuncia se presentó en Tribunales II y se basa en la ejecución de una obra sobre la ruta provincial 38. La presentación fue realizada por los tribunos de Cuentas de la mayoría. La denuncia es grave y puede tener consecuencias legales. La obra pública es un tema sensible y requiere transparencia. La denuncia puede generar un debate público sobre la gestión de la obra pública. Los detalles de la denuncia son preocupantes y requieren una investigación exhaustiva. La comunidad tiene derecho a saber la verdad sobre la gestión de la obra pública. La denuncia es un llamado a la atención para las autoridades. La transparencia es fundamental en la gestión de la obra pública.

Lectura de Dra. Mia. Puede impactar en cautelares, amparos, actos administrativos o responsabilidad estatal.

Fuente: <https://www.ambito.com/energia/vicuna-aprueban-obra-electrica-y-destraban-inversion-minera-us9700-millones-san-juan-n6304684>

3

Laboral | La Nación - Retenciones e impuestos

Gobernadores se oponen a las retenciones

Lo importante. Mensaje de gobernadores: "Nunca bajaremos los brazos en el reclamo de las malditas retenciones" Los mandatarios Martín Llaryora (Córdoba), Rogelio Frigerio (Entre Ríos) y Maximiliano Pullaro (Santa Fe) dieron un respaldo a la producción tras un encuentro de la Región Centro al campo nuevamente dijo presente en un encuentro de los gobernadores de la Región Centro. (Santa Fe) plantearon la necesidad de que esa carga tributaria desaparezca.



Dato clave. Los gobernadores de varias provincias argentinas se reunieron para discutir la problemática de las retenciones a las exportaciones. Los gobernadores manifestaron su oposición a estas retenciones, argumentando que perjudican la producción y el empleo en sus provincias. También pidieron al gobierno nacional que elimine estas retenciones y busque otras formas de recaudar fondos. La decisión del gobierno de mantener las retenciones puede tener un impacto negativo en la economía de las provincias. Los abogados litigantes pueden utilizar esta información para argumentar que las retenciones son inconstitucionales y perjudican los derechos de los productores y exportadores.

Lectura de Dra. Mia. Lectura laboral: revisar relacion de dependencia, prueba del vinculo, creditos, ART, registracion, despido o empleo publico segun corresponda.

Fuente: <https://www.lanacion.com.ar/economia/campo/mensaje-de-gobernadores-nunca-bajaremos-los-brazos-en-el-reclamo-de-las-malditas-retenciones-nid28072026/>

INTERIOR DEL PAÍS

4

Tributario | Justicia.ar - Córdoba

Adolescente en Córdoba busca familia definitiva: cómo postularse

Lo importante. Convocatoria de adopción abierta para familias que vivan en la provincia de Córdoba Dilan persevera en su gran sueño: encontrar su hogar. Es un adolescente de corazón cálido que disfruta el deporte y pone mucho esfuerzo en aprender.



Dato clave. Hay 2.400 niños y adolescentes en situación de adoptabilidad en Argentina, pero Dilan sigue esperando. La justicia de Córdoba lanzó una convocatoria específica para familias que vivan en la provincia y puedan ofrecerle un hogar estable a este adolescente de espíritu deportivo y corazón cálido. El Registro Único de Adopción de Córdoba abrió el llamado A04/26, que permite a cualquier familia residente en el territorio provincial inscribirse como postulante. El proceso se realiza íntegramente online a través de la plataforma RUA del Poder Judicial de Córdoba. La medida responde a una directriz nacional que prioriza los vínculos locales para preservar las raíces comunitarias del niño. El enfoque actual del sistema de adopción coloca al interés superior del adolescente como eje: se buscan familias dispuestas a acompañar su crecimiento con amor, respeto y compromiso. El plazo de inscripción permanece abierto hasta cubrir el cupo de postulaciones elegibles. La estrategia práctica para un abogado de familia es monitorear estas convocatorias...

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://www.justicia.ar/novedades/4891/2026/07/convocatoria-de-adopcion-abierta-para-familias-que-vivan-en-la-provincia-de-cordoba>

GENERAL

5

Laboral | Clarin (RSS lo ultimo)

California invierte 4.000 millones en salud mental juvenil y muestra resultados

Lo importante. California difundió nuevos informes sobre el impacto de su plan de salud mental juvenil. La inversión supera los 4.000 millones de dólares y apunta a escuelas, familias, tecnología y fuerza laboral.



Dato clave. Mientras Argentina debate modelos de intervención en salud mental infantojuvenil sin inversión concreta, California ya puede exhibir números. El estado estadounidense destinó más de 4.000 millones de dólares a un plan integral que combina escuelas, familias, tecnología y fortalecimiento del recurso humano. Los informes oficiales revelan avances medibles en cobertura y acceso. El modelo divide la inversión en cuatro ejes: infraestructura escolar de salud mental, apoyo familiar con profesionales especializados, plataformas digitales de tamizaje y contención, y formación masiva de psicólogos y psiquiatras infantiles. La lección para el litigante argentino es lateral pero poderosa: cuando un Estado invierte en evidencia, los precedentes judiciales en demandas por falta de servicio se reconfiguran. Las aseguradoras de ART y las obras sociales que operan en menores ya no pueden alegar imposibilidad técnica si existe un estándar internacional demostrado. El caso californiano sirve como benchmark para demandar tratamientos basados en evidencia...

Lectura de Dra. Mia. Lectura laboral: revisar relación de dependencia, prueba del vínculo, créditos, ART, registración, despido o empleo público según corresponda.

Fuente: https://www.clarin.com/estados-unidos/oficial-california-revela-avances-invertir-4000-millones-dolar-es-salud-mental-infantil-juvenil_0_Uum54vso5r.html

6

Tributario | Abogados.com.ar - Noticias jurídicas

Family office: el desafío de coordinar el patrimonio familiar en una sola estructura

Lo importante. En los últimos años, en el mundo de la banca privada y de la planificación patrimonial, la referencia a los llamados family offices ha pasado a ser un lugar común.



Dato clave. La moda de los family offices en la banca privada argentina oculta una realidad incómoda: la mayoría de los patrimonios familiares no saben quién los coordina ni quién responde cuando algo sale mal. El artículo revela que el concepto se usa como lugar común sin que exista un marco legal específico que regule la figura. En nuestro derecho, la family office funciona como una estructura organizativa privada —puede adoptar forma de sociedad, fideicomiso o simplemente un acuerdo de Advisory— sin regulación propia. La consecuencia práctica es que la responsabilidad fiduciaria queda difusa: quién responde si el gestor perjudica al patrimonio familiar depende del contrato y de la forma societaria elegida. Para el abogado que asesora familias con activos significativos, el desafío es construir contratos de governance robustos, con comités de inversión, auditorías periódicas y cláusulas de remoción explícitas. El riesgo de no hacerlo es enfrentar demandas de beneficiarios que terminaron en Tribunales cuando el patrimonio se deterioró por mala...

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente:

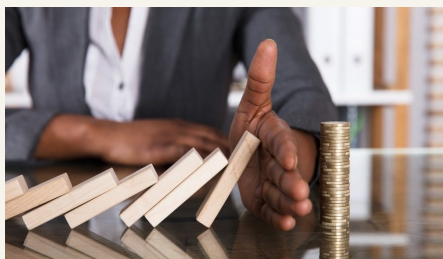
<https://abogados.com.ar/y-la-family-office-quien-es-el-desafio-de-coordinar-un-patrimonio-familia/39712>

7

Tributario | Microjuris al Día (jurisprudencia comentada)

Súper RIGI: el nuevo régimen que premia inversiones en actividades económicas nuevas

Lo importante. Fecha: 13-07-2026 Colección: Doctrina Cita: MJ-DOC-18878-AR||MJD18878 Voces: PYMES – EMPRESA – IMPUESTOS Doctrina: Por José L. Ceteri (*) Con media sanción del Congreso, el gobierno intenta crear un nuevo Régimen de Incentivos para Grandes Inversiones en Industrias, que estén vinculadas a nuevas actividades económicas.



Dato clave. El Congreso dio media sanción a un régimen que no es el RIGI original pero se le parece: el Súper RIGI para industrias vinculadas a nuevas actividades económicas. A diferencia del Régimen de Incentivos a las Grandes Inversiones (RIGI) ya vigente para el sector extractivo, este proyecto extiende beneficios fiscales y aduaneros a empresas que desarrollen actividades económicas genuinamente nuevas en el país. La distinción clave es que no se trata de incentivos para extraer recursos naturales sino para generar producción local. El proyecto apunta a PYMES y empresas que diversifiquen la matriz productiva. Los incentivos incluyen estabilidad fiscal, deducciones especiales en el impuesto a las ganancias, y acceso a un tipo de cambio preferencial para la repatriación de dividendos en ciertos casos. Para el tributarista que asesora proyectos de inversión, la pregunta práctica es si la actividad del cliente califica como nueva según la definición del proyecto, y si los beneficios superan el costo de las obligaciones de información y control...

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://aldiaargentina.microjuris.com/2026/07/29/doctrina-detalles-del-super-rigi-con-beneficios-para-el-desarrollo-de-nuevas-actividades/>